

Zmluva o odbornej, a technickej pomoci pri výstavbe / Stavebný dozor /

uzavretá medzi:

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Jakubov
Adresa: 900 63 Jakubov 191
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001

POSKYTOVATEĽ: Vladimír Redenkovič
miesto podnikania: Jakubov 481, 900 63 Jakubov
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK38 1100 0000 0026 2672 6064
IČO: 37344498
DIČ: 1043485410
Zapísaný v živnostenskom registri vedený Obvodným
úradom v Malackách, číslo živnostenského registra 120-12050

Názov stavby: „Dobudovanie kanalizácie v obci Jakubov“,
stoka AC,AC1
Miesto stavby: Obec Jakubov
Investor: Obec Jakubov, 900 63 Jakubov 191
Zodpovedný projektant: Ing. Ľuboš Hurban

I. Predmet zmluvy

- 1) Poskytovateľ sa zaväzuje objednávateľovi pri realizácii stavby poskytnúť odbornú a technickú pomoc v rozsahu stanovenom v tejto zmluve ako stavebný dozor podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a súvisiacich vykonávacích predpisov a zaväzuje sa zodpovedať za dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona počas výstavby v tejto zmluve.
- 2) Objednávateľ touto zmluvou poveruje poskytovateľa na vykonávanie činnosti stavebného dozoru.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie tejto pomoci zaplatiť odmenu v zmysle tejto zmluvy a jej dodatkov.
- 4) Poskytovateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť a chrániť obchodné tajomstvo v zmysle §17 Obch.zák.č.513/1991

II. Zmluvné podmienky

- 1) Poskytovateľ poskytne pomoc pri zabezpečení potrebnej spolupráce všetkých zúčastnených na realizácii stavby s cieľom čo najlepšie dosiahnuť predovšetkým:
- kvalitné prevedenie stavby podľa projektovej dokumentácie a technických noriem a predpisov,

- včasné realizácie jednotlivých častí stavby,
- presadenie potrebných opatrení na realizáciu stavby.

- 2) Pri zabezpečovaní tejto spolupráce poskytovateľ je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 3) Pri poskytovaní pomoci je poskytovateľ povinný dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a všetky príslušné všeobecné záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, najmä stavebnými úradmi a inými dotknutými osobami pri výstavbe.
- 4) Poskytovateľ je povinný uskutočňovať pomoc podľa pokynov objednávateľa v súlade s jeho záujmami. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ nesmie odchýliť, iba ak sú v rozpore so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi.
- 5) Objednávateľ poskytne poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, za účelom uskutočnenia pomoci v súlade s projektom a touto zmluvou. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi neodkladne všetky informácie a doklady potrebné na výkon jeho činnosti.
- 6) Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenie na vykonanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 7) Náklady za výkony spojené so zabezpečením predmetu plnenia a zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a tretími osobami znáša objednávateľ, len ak boli medzi účastníkmi osobitne vopred dohodnuté a ich výška odsúhlasená.

III. Rozsah pomoci poskytovateľa

- 1) Do rozsahu odbornej pomoci poskytovateľa patrí:
 - výkon technického dozoru investora,
 - kontrola realizácie stavby,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie ich dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, tlakové skúšky a pod.)
 - posudzovať oprávnenosť prác nad rámec cenovej ponuky,
 - odborná pomoc pri preberaní časti diela a celého diela,
 - kontrola vedenia stavebného denníka,
 - organizovanie kontrolných dní objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa stavby,
 - kontrola dokumentácie skutočného vykonania stavby,
 - odborná pomoc pri preberaní stavby,
 - dohľad nad odstraňovaním väd diela,
 - odborná pomoc pri reklamáciách,
 - pomoc pri kolaudácii stavby,
 - pomoc pri odovzdaní stavby a jej častí do užívania.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú viesť spoločnú odbornú a technickú komunikáciu všetkých účastníkov realizácie predmetnej stavby prostredníctvom stavebného denníka, ktorý bude k dispozícii pre všetkých účastníkov stavebného konania trvale priamo na stavbe.

3) Poskytovateľ vykoná pre objednávateľa tieto ďalšie činnosti:

a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich využitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka,

b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

IV. Čas plnenia

1) Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.

2) Deň ukončenia predmetu plnenia poskytovateľa zmluvné strany stanovili na deň odovzdania stavby do užívania.

V. Odplata za poskytnutie pomoci

1) Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutú odbornú pomoc zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške 1000,- € (slovom: tisíc euro), za celé dielo.

2) Poskytovateľ v čase podpísania tejto zmluvy nie je platcom DPH.

3) Odplata za odbornú pomoc po kolaudácii stavby a pri reklamáciách väd a nedorobkov bude dohodnutá osobitne dodatkom k tejto zmluve.

VI. Zánik zmluvy

1) Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z akýchkoľvek dôvodov písomnou formou s výpovednou lehotou 30 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení druhej zmluvnej strane.

2) Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia obchodného zákonníka.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2) Právne vzťahy medzi objednávateľom a poskytovateľom sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, prednostne ustanoveniami o mandátnej zmluve.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení objednávateľom ako povinne zverejňovanou osobou podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Jakubove, dňa 04.10.2019

za poskytovateľa:

za objednávateľa :

.....

Vladimír Redenkovič

.....

Mgr. Peter Gajdár